

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 7 "Б"

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020

Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-58 994,45 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	616 183,80 Р
1.2.1.	за содержание дома	216 368,89 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	316 128,17 Р
1.2.3.	за услуги управления	83 686,74 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	606 214,99 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	577 414,99 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	28 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	701 880,74 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-154 660,20 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	19 770,13 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	58 538,94 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,71%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	83686,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	24493,68
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	28575,96
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	42047,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	816,46
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	87360,79
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1837,98
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			8170,56
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			23065,98
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				401825,11
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 26,00	100 м2	320,13	8323,45
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	1,00	м3	664,92	664,92
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				8147,50
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1,00	дом	306,36	1531,78
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 3,18	100 м2	48,68	154,80
Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 3,18	100 м2	39,91	2791,97
Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1,00	дом	166,81	2168,52

Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3.18	100 м2	46,23	735,07
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1.00	дом	191,34	765,36
Итого				17135,86
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	67,00	м	531,50	35610,50
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				42748,06
промазка свищей и трещин в покрытии кровли герметиком	0,40	100 м2	3155,73	1262,29
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	80,00	м2	518,57	41485,77
Обходы и осмотры				
Прочие				
Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-134,78	-134,78
Прочие				
Фасад				
Обработка герметиком бетонных конструкций для	4,00	шт	1063,00	4252,00
Итого				82475,79
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				8357,73
Дезинсекция подвальных помещений	1344,00	м2	7,45	10014,99
Перерасчёт нормы дезинсекция подвальных помещений	672,00	м2	-2,47	-1657,26
Дезинфекция				
Помещение				74130,99
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	22 / 4.00	подъезд	140,45	12359,97
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)	33 / 3.43	подъезд	560,99	63471,82
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	4 / 4.00	подъезд	-106,30	-1700,80
Итого				82488,72
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				54511,25
очистка колодцев ливневой канализации от мокрого ила и грязи	0,55	м3	2275,54	1251,55
компьютерное обследование трубы ливневой канализации	8,00	м	79,55	636,44
Прочистка канализ. выпусков	4,00	шт	4889,80	19559,20
Прочистка канализации внутренней	284,00	м	116,42	33064,06
ГВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	1678,44	1678,44
Отопление				7138,90
Ликвидация воздушных пробок в системе	8,00	стояк	202,47	1619,80
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,20	1000м3	383,23	5058,68
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	460,42	460,42
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	460,52	460,52
Смена запорной арматуры вентиля				20622,00
ГВС				18617,90
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2285,55	2285,55
Смена вентиля	17,00	шт	960,73	16332,35
Отопление				
Смена вентиля	2,00	шт	1002,05	2004,10
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				3415,65
демонтаж, монтаж люков дренажных колодцев	2,00	шт	1262,35	2524,69
Прочистка ливневой канализации	8,00	м	111,37	890,96
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Обходы и осмотры				
Отопление				6162,08
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	216,93	433,86
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	4032,00	м2	1,42	5728,22
Прочие				
Отопление				
Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления	13,20	1000м3	-370,17	-4886,18
Смена труб				90537,36
ГВС				86902,28

Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д50-63	32,00	м	980,36	31371,37
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	32,00	пог.м	159,08	5090,67
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	74,30	м	678,87	50440,25
Канализация				
Смена труб ПВХ	3,00	м	1211,69	3635,07
Промывка и опрессовка				25583,86
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,20	1000м3	1535,76	20272,02
Канализация				
Промывка сетей наружной ливневой канализации	8,00	м	663,98	5311,84
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	40,00	пог.м	264,35	10574,15
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Установка сопла	1,00	шт	2080,57	2080,57
Итого				218890,92

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	42
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	39 805,75 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.